



T.C.  
SİVEREK KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 41281147-813.01.02-E.7642095  
Konu :Köy Kamu Konutları (Görüş Talebi)

09.06.2020

OKUL MÜDÜRLÜKLERİNE  
SİVEREK

İlgi: a)Şanlıurfa İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.06.2020 tarih ve 7499821 sayılı yazısı.

b)MEB Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 03.06.2020 tarih ve 7419951 sayılı yazısı.

c)Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü 29.03.2020 tarih ve 8538 sayılı yazısı.

İlgi (c) sayılı yazıda Maliye Bakanlığının Milli Eğitim Bakanlığı Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğünün göndermiş olduğu görüş yazısında 'Köylerde yapılmış ve yapılacak konutlardan (Lojmanlardan) kira bedeli alınması gerektiği' belirtilmiş olup buna göre okulunuzun lojmanında oturan idareci veya öğretmenlerden kira bedellerinin kesilmesi gerekmektedir.

Görüş yazısına istinaden okullarınızda gerekli tedbirlerin alınması ve buna göre iş ve işlemlerin yapılarak okulunuza ait lojmanların ne şekilde kullanıldığı, bu lojmanlarda kalan öğretmenler var ise kira bedelleri ile ilgili iş ve işlemlerinin ivedilikle yapılması, bu lojmanlarda kalan ücretli öğretmenler var ise ayrılış işlemlerinden önce lojman elektrik ve varsa su vb. borçlarının ödenmesi hususlarında müdürlüğünüzce gerekli işlemlerin yapılarak Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini önemle rica ederim.

Nuri KAPANOĞLU  
Milli Eğitim Müdürü

EKİ:  
İl MEM Yazısı (4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

Tüm Okul Müdürlüklerine

Adres:  
Elektronik Ağ:  
e-posta:

Bilgi için:  
Tel:  
Faks:



T.C.  
ŞANLIURFA VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 98816631-813.01.02-E.7499821  
Konu : Köy Kamu Konutları (Görüş Talebi)

05.06.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Birecik İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 21/05/2020 tarihli ve 7080049 sayılı yazısı.  
b) MEB Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 03/06/2020 tarihli ve 7419951 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıya istinaden, köy (mahalle) ilköğretim okulu öğretmenlerinin oturmaları için yapılan konutlardan köy statüsünde olanlardan kira bedeli alınıp alınmayacağına ilişkin yazımız ekinde yer alan ilgi (b) yazı doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılması hususunda, Bilgi ve gereğini rica ederim.

İsmail YAPICIER  
Vali a.  
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı ve Eki

Dağıtım:  
Birecik Kaymakamlığına (İlçe MEM)

Bilgi:  
12 İlçe Kaymakamlıklarına (İlçe MEM)  
İl MEM (Muhasebe Şubesi)





T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 90349432-813.01.02-E.7419951  
Konu : Köy Kamu Konutları

03.06.2020

ŞANLIURFA VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : a) 28.05.2020 tarihli ve 98816631-813.01.02-E.7186719 sayılı yazınız.  
b) Millî Emlak Genel Müdürlüğünün 29.03.2016 tarih ve 64204757-300-[3121-24384]-8538 sayılı yazısı.

İlinizin büyükşehir belediyesi olduktan sonra bağlı köylerin mahalle statüsüne geçtiği ve bu kapsamda ilköğretim okulu öğretmenlerinin oturmaları için yapılan konutlardan köy statüsünde olanlardan kira bedeli alınıp alınmayacağına ilişkin 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu'nun 87'nci maddesi gereği işlem yapılıp yapılamayacağı hususunda tereddüte düşüldüğüne ilişkin ilgi yazınız incelenmiştir.

Bu kapsamda, daha önce taşra teşkilatında aynı hususta benzer tereddütler yaşanmış ve konuya ilişkin Millî Emlak Genel Müdürlüğünden alınan görüş, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu doğrultuda ekte gönderilen görüş yazısı ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsmail ÇOLAK  
Bakan a.  
Genel Müdür

Ek: İlgi (b) Yazı



T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 64204757-300-[3121-24384]-8538  
Konu : Öğretmen Lojman Kiraları

29/03/2016

MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞINA  
(Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü)

İlgi : 24.02.2016 tarihli ve 2159225 sayılı yazınız.

Adana Valiliğinin (Milli Eğitim Müdürlüğü) İdarenize yazmış olduğu 16/2/2016 tarih ve 1798212 sayılı yazıda, Karaisalı Kaymakamlığının (Malmüdürlüğü) merkez ve köy okullarında kullanılan lojmanlardan kira tahsilatı yapılması hususunun bildirildiğini, ancak, 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 87'nci maddesinin birinci fıkrasında; "İlköğretim okulu öğretmenlerinin oturmaları için yapılmış ve yapılacak konutlardan köylerde olanlar, öğretmenlere parasız olarak tahsis olunur ve başka iş için kullanılamaz." denildiği ayrıca, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun geçici 2'inci maddesinin (b) fıkrasındaki "Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan köylerin tüzel kişiliği sona ererek mahalleye dönüşür." hükmü nedeniyle daha önce köy okulu lojmanı iken 222 sayılı Kanun kapsamında lojmanda oturan ve kira alınmayan öğretmenlerden lojman kirası tahsil edilip edilmeyeceği hususunda tereddüte düşüldüğü belirtilerek, bu husus da Bakanlığımız görüşü istenilen ilgi yazınız incelendi.

Bilindiği üzere; 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanununun 87'nci maddesinin birinci fıkrasında; "İlköğretim okulu öğretmenlerinin oturmaları için yapılmış ve yapılacak konutlardan köylerde olanlar, öğretmenlere parasız olarak tahsis olunur ve başka iş için kullanılamaz." hükmü yer almaktadır.

Aneak; 2946 sayılı Kamu Konutları Kanununun "Kira Bedeli" başlıklı 5'inci maddesi ile Kamu Konutları Yönetmeliğinin "Aylık Kira Bedeli Alınmayacak Konutlar" başlıklı 25'inci maddesinde; yurt içinde Cumhurbaşkanı, Başbakan, yurtdışında büyükelçiler, daimi delegeler, maslahatgüzarlar, askeri temsil heyetleri başkanları ve başkonsoloslar için tahsis edilen özel tahsisli konutlar ile hizmet tahsisli konutlardan aylık kira bedeli alınmayacağı düzenlenmiş olup, bu kapsamdaki konutlar hariç 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu kapsamındaki konutlardan aylık kira bedeli tahsil edilmektedir.

Diğer taraftan; Kamu Konutları Kanununun Kira Bedeli başlıklı 5'inci maddesinin ikinci fıkrasında "Konutların aylık kira bedelleri, personelin aylık veya ücretinden peşin olarak bordro üzerinden kesilmek suretiyle tahsil edilir ve genel bütçeye dahil kurum ve kuruluşlarda Hazineye, diğerlerinde kendi bütçelerine irat kaydedilir." şeklinde, Kamu Konutları Yönetmeliğinin "Aylık Kira Bedelinin Tesbit ve Tahsili" başlıklı 23'üncü maddesinin üçüncü fıkrasında ise "Konutların aylık kira bedelleri personelin aylık veya ücretinden peşin olarak bordro üzerinden kesilmek suretiyle tahsil edilerek genel bütçeye dahil kurum ve kuruluşlarda Hazine'ye ve diğerlerinde ise kendi bütçelerine irat kaydedilir." düzenlemeleri yer almaktadır.

\*Bu belge elektronik inuzaldır. İmza suretinin aslına görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek TRMELRY-TMS-WE-admgz0-04%Kab- bu000hht kodunu yazınız.

Buna göre, köylerde ilköğretim okulu öğretmenlerinin oturmaları için yapılmış ve yapılacak konutlardan kira bedeli alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

*(E-İmza)*  
Tufan BÜYÜKUZUN  
Bakan a.  
Genel Müdür

*(E-İmza)*  
E.İ. 12/08/2019

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretini aklını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (EMLRY-116507E-ANMgC0-04DNab-5u000h8T) kodunu yazınız

Telefon: Faks:  
e-posta: Elektronik Ağ [www.maliye.gov.tr](mailto:www.maliye.gov.tr)

Bilgi için  
Telefon: